

Wydział Budownictwa

realizuje zadania organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji wynikające z prawa budowlanego i przepisów szczególnych.

W skład Wydziału Budownictwa – symbol „B” wchodzi:

1. Referat Budownictwa Kubaturowego – symbol „B-I”.
2. Referat Infrastruktury Technicznej – symbol „B-II”.

I i II Do podstawowego zakresu działania **Referatu Budownictwa Kubaturowego**

(w zakresie budownictwa kubaturowego) i **Referatu Infrastruktury Technicznej**

(w zakresie infrastruktury technicznej) należy:

1. Nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego stanowiących zadania organu administracji architektoniczno – budowlanej, wydawanie decyzji administracyjnych w sprawach określonych ustawą.
2. Wydawanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.
3. Zatwierdzanie projektu budowlanego odrębną decyzją.
4. Wydawanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5. Przyjmowanie zgłoszeń zamiaru budowy i wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia oraz wnoszenie ewentualnego sprzeciwu w tych sprawach.
6. Przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektów budowlanych i wnoszenie ewentualnego sprzeciwu w tych sprawach.
7. Nakładanie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę dla robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia w przypadku stwierdzenia zaistnienia okoliczności przewidzianych w ustawie *Prawo budowlane*.
8. Wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy o własności lokali.
9. Udzielanie pozwolenia lub przyjmowanie zgłoszenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego.
10. Rozstrzyganie, w drodze decyzji, o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości i określanie granic niezbędnej potrzeby i warunków korzystania z nich w celu wykonywania prac przygotowawczych lub robót budowlanych.
11. Przenoszenie za zgodą poprzedniego inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę bądź rozbiórkę na rzecz innego podmiotu.

12. Wydawanie na wniosek inwestora decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w razie istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.
13. Wnioskowanie o powołanie komisji urbanistyczno-architektonicznej.
14. Występowanie do właściwego ministra z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.
15. Udzielanie zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej określonych w ustawie *o transporcie kolejowym*.
16. Uzgadnianie projektowych rozwiązań dla obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych w zakresie określonym w art. 33 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
17. Nakładanie obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zapewnienie nadzoru autorskiego z uwzględnieniem przepisów wykonawczych.
18. Wydawanie decyzji o wyłączeniu obowiązku zapewnienia kierownictwa budowy i wykonywania niektórych czynności przez kierownika budowy.
19. Nakładanie postanowieniem obowiązku usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym.
20. Kontrola wykonania przez inwestora obowiązku rozbiórki zgłoszonego obiektu tymczasowego.
21. Wydawanie dziennika budowy, montażu lub rozbiórki.
22. Sporządzanie i przekazywanie sprawozdań do Urzędu Statystycznego w Kielcach.
23. Sporządzanie sprawozdań półrocznych na drukach GUNB-1, GUNB-3 i przekazywanie ich do Wojewody Świętokrzyskiego.
24. Prowadzenie centralnego rejestru wniosków i decyzji – RWD.
25. Prowadzenie publicznie dostępnych wykazów zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.
26. Przesyłanie decyzji o pozwolenie na budowę organowi, który wydał decyzję o warunkach zabudowy.
27. Przekazywanie do organu podatkowego właściwego w sprawach podatku od nieruchomości kopii decyzji wydawanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej dotyczący pozwoleń na budowę, zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części, rozbiórki obiektu budowlanego, przeniesień i zmiany decyzji.
28. Bezwzględne przekazywanie organom nadzoru budowlanego kopii ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym, kopii

ostatecznych odrębnych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego wraz z tym projektem, kopii innych decyzji postanowień i zgłoszeń wynikających z przepisów prawa budowlanego.

29. Uczestniczenie, na wezwanie organów nadzoru budowlanego w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępnianie wszelkich dokumentów i informacji związanych z tymi czynnościami.
30. Prowadzenie spraw związanych z wydawaniem przez Starostę poleceń powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego podjęcia działań zmierzających do usunięcia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.