

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212353-5 Roboty budowlane w zakresie pałaców

NAZWA INWESTYCJI : Remont kompleksu pałacowego w Łopusznie  
ADRES INWESTYCJI : Łopuszno , ul. Konecka 2  
INWESTOR : Powiat Kielecki - Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5 w Łopusznie  
ADRES INWESTORA : Łopuszno , ul. Konecka 2  
BRANŻA : BUDOWLANA - izolacje zewnętrzne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT AGATOWSKI  
DATA OPRACOWANIA : listopad 2011

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Założenia do kosztorysu

Data utworzenia: 2011 listopad

- 1.Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8czerwca 2004 roku, Nr 130, poz. 1389).
- 2.Kosztorys sporządzony w oparciu o Rozporządzenie (WE) NR 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).
- 3.Przewiduje się wykonanie robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, oraz specjalistycznymi warunkami technicznymi wyszczególnionymi w założeniach szczegółowych do poszczególnych rozdziałów zastosowanych katalogów.
- 4.Nakłady, zakres i warunki wykonywania robót dostosowano do istniejących katalogów .Podstawę wyceny stanowią katalogi KNR, KNNR KNP a w przypadku kiedy nie obejmują danego typu robót także kalkulacje własne.
- 5.Nakłady ustalono przy założeniu, że roboty są wykonane zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z:  
-aktualnymi normami PN-EN, branżowymi normami i zakładowymi normami dotyczącymi przedmiotowych robót,  
-ogólnymi specyfikacjami technicznymi.
- 6.Podane nakłady zużycia materiałów przewidują zastosowanie materiałów odpowiadających wymaganiom jakościowym określonym w aktualnie obowiązujących normach PN-EN, branżowych i zakładowych.
- 7.Podane nakłady pracy sprzętu uwzględniają zastosowanie pełnosprawnego sprzętu i maszyn oraz środków transportu technologicznego właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie.
- 8.Ceny jednostkowe robót, materiałów i sprzętu przyjęto na poziomie występujących na rynku, a także w oparciu o dostępne cenniki producentów i dystrybutorów.
- 9.Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.
- 10.Wielkość wskaźników kosztów pośrednich i narzutu zysku określono według danych rynkowych, przyjęto: III kwartał Sekocenbudu dla Województwa Świętokrzyskiego .
- 11.Godzinowe stawki robocizny kosztorysowej ustalono na podstawie analizy własnej z uwzględnieniem wszystkich składników zaliczanych do wynagrodzeń,

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
listopad 2011

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Pałac położony jest w Łopusznie , ul. Konecka 2 .

Budynek posiada konstrukcje murowana trzech typów : ceglana , kamienną i ceglana z oblicówką kamienną .Na elewacji widoczne opracowane lico kamienne. Wieżba drewniana , dach pokryty blacha cynkowa na deskowaniu . Ścianki działowe murowane pokryte tynkiem cem.-wap..Stropy

Żelbetowe , stalowo żelbetowe .Stolarka wymieniona 20 lat temu .

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PRZYZIEMIA BUDYNKU .( kod CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne przeciwwodne)</b>			
d.1	KNR 2-31 0815-02 ST-01.05.00	Rozebranie opaski z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce ( niezależnie od rodzaju podsypki ) .165*1,0=165 MB	m <sup>2</sup>		
		165	m <sup>2</sup>	165.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>165.000</b>
d.1	KNR 2-31 0802-01 0802-02 ST-01.05.00	Ręczne rozebranie podbudowy o grubości do 15 cm- niezależnie od rodzaju podbudowy	m <sup>2</sup>		
		165	m <sup>2</sup>	165.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>165.000</b>
d.1	TZKNBK II - 106 ST-01.05.00	Wykop wąskoprzestrzenny o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 2 m w gruncie kat. IV - gruz budowlany przemieszany z ziemią=165*1,74=288 M3	m <sup>3</sup>		
		288	m <sup>3</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	KNR 2-01 0320-0101	Przywóz i zasypanie wykopów piaskiem z zagęszczeniem warstwami .	m <sup>3</sup>		
		288	m <sup>3</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	TZKNBK II - 208 ST-01.05.00	Wywiezienie i utylizacja gruzu żwirobotonowego z ziemia samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odl. do 1 km. =288+165*0,15=312,75 M3	m <sup>3</sup>		
		312.75	m <sup>3</sup>	312.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>312.750</b>
d.1	TZKNBK II - 209 ST-01.05.00	Wywiezienie gruzu samochodami - dodatek za każde rozpoczęte 0,5 km ponad 1 km Krotność = 48	m <sup>3</sup>		
		312.75	m <sup>3</sup>	312.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>312.750</b>
d.1	KNNR 1 0316-03 ST-01.05.00	Jednostronne ażurowe umocnienie ścian wykopów o głębokości do 3,0 m=165*1,74=288 M3	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	KNNR 1 0316-03 ST-01.05.00	Rozebranie deskowania ażurowego Krotność = 0.4	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	KNR BC-02 0121-01 ST-01.05.00	Przygotowanie podłoży pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru odpadającego tynku i resztek izolacji	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	TZKNBK VIII 05-141 ST-01.05.00	Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury gładkie	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	TZKNBK VIII 05-147 ST-01.05.00	Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	KNR 0-40 0102-01 ST-01.05.00	Izolacja przeciwwilociowa .Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
		165	m	165.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>165.000</b>
d.1	KNR 0-40 0213-01 ST-01.05.00	Izolacja przeciwwilociowa .Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru z hydrofobizacja	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	KNR 0-40 0208-04 ST-01.05.00	Izolacja przeciwwilociowa .Uszczelnienie ścian piwnicy od zewnątrz - wykonanie warstwy wyrównawczej gr. 10 mm	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
d.1	KNR 0-40 0213-01 ST-01.05.00	Izolacja przeciwwilociowa .Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - powłoka hydroizolacyjna	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>
16 d.1	KNR 0-40 0109-01 ST-01.05.00	Izolacja termiczna ścian fundamentowych od zewnątrz pomieszczeń np.w technologii firmy Remmers gr. styropiany 10 cm , mata ochronna DS SYSTEM SCHUTZ.	m <sup>2</sup>		
		288	m <sup>2</sup>	288.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>288.000</b>