

**Pani  
Bożentyna Pałka – Koruba  
Wojewoda Świętokrzyski**

W związku z pismem Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 05.04.2012 r. znak: IG.XI.7582.4.2012, zgodnie z art. 23 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U., z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze. zm.), Starosta Kielecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przesyła roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu za rok 2011.

Ponadto informuję, iż Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa wskazany na lata 2011-2013 **zrealizowano** w niżej opisanym zakresie:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Wartość rynkowa	Forma zbycia
<b>SPRZEDAŻ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - Zrealizowano</b>						
1	Chmielnik	Chmielnik	1011/1 1011/7	0,4168 (łącznie powierzchnia)	34.313,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na podst. art. 37 ust. 2 pkt 5 ugn
<b>DAROWIZNA - Zrealizowano</b>						
1	Bodzentyn	Bodzentyn	1838/2	0,0188	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Bodzentyn
2	Bodzentyn	Bodzentyn	1839	0,0287	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Bodzentyn
3	Zagnańsk	Gruszka	305	0,0800	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Zagnańsk
4	Zagnańsk	Gruszka	307	0,1000	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Zagnańsk

<b>DZIERŻAWA - Zrealizowano</b>						
1	Nowa Słupia	Nowa Słupia	2002	0,3900	przewidywany miesięczny czynsz dzierżawny 40.000,00zł brutto	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz TP Emitel
<b>USTANOWIENIE TRWAŁEGO ZARZĄDU - Zrealizowano</b>						
1	Miedziana Góra	Ćmińsk Kościelny	439/5 439/6 439/10	0,2745 ha (łączna powierzchnia)	Brak wyceny	Ustanowienie trwałego zarządu na rzecz GDDKiA

W stosunku do pozostałych nieruchomości objętych 3 letnim planem zagospodarowania w dalszym ciągu prowadzone są czynności zmierzające do realizacji pierwotnych zamierzeń.

Jednocześnie zaznaczam, że kilka spraw prowadzonych o zbycie nieruchomości ujętych w przedmiotowym planie, z uwagi na rezygnację wnioskodawcy zostało zakończonych.

W tabeli poniżej umieszczone zostały nieruchomości zbyte w 2011r., lecz nie ujęte w 3 – letnim planie zagospodarowania zasobu Skarbu Państwa na lata 2011-2013.

<b>L.p.</b>	<b>Gmina</b>	<b>Obręb</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. [ha]</b>	<b>Wartość rynkowa</b>	<b>Forma zbycia</b>
<b>SPRZEDAŻ W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ - Zrealizowano</b>						
1	Sitkówka – Nowiny	Zagrody	226/21	0,0100 ha	12.848,63 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn
2	Nowa Słupia	Jeleniów	736/5	0,0477 ha	2.316,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn
3	Piekoszów	Górki Szczukowskie	1018/7	0,0800 ha	3.190,00 zł	Sprzedaż bezprzetargowa na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn

<b>DAROWIZNA - Zrealizowano</b>						
1.	Bodzentyn	Bodzentyn	2083/2	0,0880	Brak wyceny	Darowizna na rzecz Gminy Bodzentyn
<b>ZAMIANA - Zrealizowano</b>						
1.	Górno	Radlin	325/1	0,0225 ha	Brak wyceny	Zamiana z osobą fizyczną
2	Chęciny	Bolmin	76/1, 151/1, 235/1, 317, 406, 484, 503, 646, 665/1 2034, 2035,	7,5500 ha (łączna powierzchnia)	Brak wyceny	Zamiana udziałów w nieruchomości z osobą fizyczną

Nierozdysponowane nieruchomości pozostające w zasobie Skarbu Państwa będą przeznaczone do dzierżawy bądź sprzedaży w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców lub dzierżawców oraz przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wskazać należy, iż wg stanu na początek roku 2011 – 4885 działek o łącznej powierzchni 2182,6030 ha nie posiadało uregulowanego stanu prawnego. W roku 2011 uregulowano stan 491 nieruchomości (działek ewidencyjnych) o łącznej powierzchni 483,5283 ha, z czego 312 działek o łącznej powierzchni 286,3318 ha, stanowią grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi, które w myśl art. 21 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie wchodzi do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Wyszczególnić należy również 86 działek o łącznej powierzchni 113,3019 ha, które na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, ze zm.) stały się z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. własnością gmin.

Załącznik:

- roczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami zasobu Skarbu Państwa za rok 2011 – 1 egz. (forma tabelaryczna)