

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu **15.01.2014r.** pomiędzy:

Robotniczą Spółdzielnią Mieszkaniową „Armatury” w Kielcach, ul. Karczówkowska 3,
25-019 Kielce, NIP 6570388085, REGON 000485090 reprezentowaną przez:

Adama Ziółka - Prezesa RSM „Armatury”,

Artura Pawła Kozuba - Z-cę Prezesa ds. technicznych,

zwaną w dalszej części umowy „Wynajmującym”,

a

Powiatem Kieleckim – Starostwo Powiatowe w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3,
NIP 9591645790, REGON 291009372 reprezentowanym przez:

Zdzisława Wrzałkę - Starostę Kieleckiego,

Zenona Janusa – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie osoby upoważnionej przez Skarbnika Powiatu – Główną Księgową
Agnieszki Trepki na mocy pełnomocnictwa z dnia 01.07.2013r,

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”,

Umowa finansowana z działu: 750, rozdziału: 75045, paragrafów: 4400, 4370,

Wartość usługi poniżej 14 000 euro – bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wykonawcę wyłoniono w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych

w Starostwie Powiatowym w Kielcach z dnia 12 lipca 2011r.

§ 1

Wynajmujący oddaje Najemcy na czas trwania umowy lokal użytkowy, mieszczący się na I piętrze budynku przy ulicy Karczówkowskiej 20 w Kielcach, składający się z pomieszczeń oznaczonych numerami: 6, 7, 8, 9, 12, WC oraz holl o łącznej powierzchni 400 m².

§ 2

Wynajęte pomieszczenia są wyposażone w następujący sprzęt biurowy:

a) pokój nr 6

- stoły – 4 szt.
- krzesła – 8 szt.
- szafa – 1 szt.
- wieszak – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

b) pokój nr 7

- stoły – 3 szt.
- krzesła – 7 szt.
- szafa – 1 szt.

- wieszak – 1 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

c) pokój nr 8

- stoły – 6 szt.
- krzesła – 36 szt.
- kosz na śmieci – 1 szt.

d) pokój nr 9

- wieszak – 1 szt.
- stolik – 1 szt.
- krzesła – 3 szt.

e) pokój nr 12

- stoliki kwadratowe – 9 szt.
- krzesła – 12 szt.
- wieszak – 2 szt.

§ 3

Wynajęty lokal będzie wykorzystany do przeprowadzenia kwalifikacji wojskowej.

§ 4

Umowę zawiera się na okres od 3 lutego 2014r. do 30 kwietnia 2014r.

§ 5

1. Z tytułu wynajęcia lokalu Najemca zapłaci Wynajmującemu łączną kwotę **19 000,00 zł** w tym podatek VAT (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Zapłata należności, o której mowa w ust. 1 powyżej nastąpi po 30 kwietnia 2014r., jednak nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Wynajmujący zapewni Najemcy ponadto odpłatne korzystanie z telefonu w pokoju nr 7 wynajętego lokalu.
2. Opłata za telefon będzie obejmowała 50% należności abonamentu i 50% za przeprowadzone rozmowy wg billingu i będzie regulowana w terminie 14 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury. Fakturę należy doręczyć wraz z kserokopią billingu.

§ 7

Najemca zobowiązuje się:

- użytkować lokal wyłącznie do celów związanych z kwalifikacją wojskową,
- terminowo regulować należności wynikające z umowy,
- zwrócić lokal po okresie użytkowania w stanie niepogorszonym,

- zapewnić utrzymanie ładu i porządku w czasie godzin pracy komisji,
- zapewnić w trakcie prac komisji lekarskiej sprzątanie zajmowanych pomieszczeń i sanitariatów.

§ 8

Wynajmujący zapewni dozór wynajętego lokalu poza godzinami pracy Komisji Lekarskiej.

§ 9

W przypadku naruszenia przez strony obowiązków określonych w umowie w sposób uniemożliwiający osiągnięcie celu najmu, umowa może zostać rozwiązana z 2 tygodniowym wypowiedzeniem.

§ 10

Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci Aneksu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Kielcach.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wynajmującego, dwa dla Najemcy.

Wynajmujący

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
mgr inż. Artur Kozub

PREZES ZARZĄDU
inż. Adam Ziółtek

Najemca

STAROSTA

Zdzisław Wrzałka

WICESTAROSTA

Zenon Janus

ROBOTNICZA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„ARMATURY” w Kielcach
25-019 Kielce, ul. Karczówkowska 3
tel. 041 361 45 11, fax 041 361 43 79
REG. 000485090, NIP 657 038 80 85

KIEROWNIK SDK „Witeź”

Barbara Róg-Malinowska